

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

Số : 565/TB-CCTHADS

Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sơn Trà, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh VICEN,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Vệt chia lô đường 15m, KDC Phước Mỹ, 203 Chính Hữu, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 94,05m², nhà 3 tầng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 472485 (Số vào sổ cấp GCN: H03699) do UBND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/4/2006, đứng tên bà Nguyễn Thị Bình (nhà chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận QSDĐ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/6/2024 đến 16 giờ 30 ngày 28/6/2024; tại 203 Chính Hữu, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/6/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.700.000.000đ** (Mười ba tỷ, bảy trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 1.500.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 07/6/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 28/6/2024.

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

Điều kiện: Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định; đọc kỹ quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá phát hành.

Cách thức: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 01 tháng 7 năm 2024; tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0903.561.555 (Mr Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



Đình Văn Thành Nhân